

Stečajni upravitelj Krešimir Tomac

Slavonski Brod

Tome Bakača 35

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-131/2020

Dužnik: PROJEKT INŽENJERING d.o.o. u stečaju Požega, Svetog Roka 35, OIB 92537603895

IZVJEŠĆE

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika PROJEKT INŽENJERING d.o.o. u stečaju Požega, Svetog Roka 35, OIB 92537603895, primjenom čl. 227. Stečajnog zakona, daje Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, kako slijedi:

Prednik stečajnog dužnika osnovan je dana 23.11.2011., s primarnom djelatnošću građenja i pružanja usluga u građenju. Prednik stečajnog dužnika je uredno poslovao sve do prve polovine 2019. godine, kada je zbog nepovoljnog rezultata na nekoliko ugovorenih poslova dospjelo u poslovne probleme (npr. posao energetske obnove OŠ Simljevac u Zadru, s kojega gradilišta je prednik stečajnog dužnika udaljen bez da je završio posao i na kojem je naplaćena ugovorna kazna). Društvo zbog navedenoga ulazi u poslovne probleme, što dovodi do nemogućnosti plaćanja obveza i gubitka obrtnih sredstava. Leasing društva preuzimaju posjed strojeva i vozila koje je koristio prednik stečajnog dužnika, a plaću radnika za mjesec rujna, listopada i studena radnicima plaća AORT, sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina (Narodne novine broj 70/17). Prednik stečajnog dužnika ulazi u blokadu koja eksponencijalno raste i onemogućuje daljnje poslovanje (napomena: ogromna većina potraživanja koje prema dužniku imaju stečajni vjerovnici je bila osigurana nekim oblikom ovršne isprave, većinom zadužnicama i bjanko zadužnicama koje su davane prilikom sklapanja ili ugovaranja poslova).

Prednik stečajnog dužnika je na dan 05.02.2020. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 7.711.884,09 kn, te je Financijska agencija stavila prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad prednikom stečajnog dužnika. Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, St-131/2020-11 od 15.6.2020.

Stečajni upravitelj je ostvario kontakt s zakonskim zastupnikom prednika stečajnog dužnika i bez problema preuzeo poslovnu dokumentaciju, koja je dostatna za utvrđivanje svih relevantnih činjenica i procjene mogućnosti naplate preostale imovine.

Prilikom otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu kod dužnika nisu zatečeni radnici (zadnji radnik je u društvu bio zaposlen do dana 9.3.2020., nakon čega prednik stečajnog dužnika više nije imao zaposlenih radnika) slijedom čega stečajni upravitelj nije postupao sukladno čl. 191. Stečajnog zakona.

Obzirom da dužnik nema radnika, obrtnih sredstava niti ugovorenih poslova nastavak poslovanja stečajne vjerovnike ne bi doveo u povoljniji položaj, slijedom čega se predlaže stečaj provesti kao likvidacijski postupak. Nemogućnost nastavka poslovanja onemogućuje i eventualnu mogućnost izrade stečajnog plana.

Stečajni upravitelj je otvorio poslovni račun stečajnog dužnika kod CROATIA BANKA d.d., IBAN: HR5824850031 100305261, a zatvoreni su poslovni računi koje je prednik stečajnog dužnika imao otvorene u više poslovnih banaka (Slatinska banka d.d., Zagrebačka banka d.d., OTP banka d.d., Addiko bank d.d., Splitska banka d.d., Podravska banka d.d., Croatia banka d.d.). Na zatvorenim računima nije nađeno sredstava koja bi se mogla prenijeti na novo otvoreni račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj prilikom otvaranja stečajnog postupka na strani stečajnog dužnika nije zatekao pravne poslove ispunjenje kojih bi mogao tražiti sukladno čl. 181. Stečajnog zakona. Stečajni dužnik nije zakupac niti zakupodavac u zakupnom odnosu, te se nisu primjenjivale odredbe čl. 186. – 190. Stečajnog zakona.

Vezano uz eventualno poništenje pravnih radnji raspolaganja imovinom prednika stečajnog dužnika – nekretninom 8. suvlasnički dio 1773/1813 dijelova nekretnine kč.br. 1273, upisane u zk.ul.br. 4234 k.o. Poljice, zk odjel Crkivenica – stalna služba Krk stečajni upravitelj ističe kao u točki 1. Popisa predmeta stečajne mase, odnosno kao u podnesku od 29.6.2020. Druge pravne radnje koje bi se mogle tumačiti kao pravne radnje kojima je prednik stečajnog dužnika i/ili njegovi zakonski zastupnici za sada nisu utvrđene, uz napomenu kako će stečajni upravitelj, ukoliko se utvrdi postojanje sumnje u počinjenje ovakvih radnji postupiti sukladno čl. 212. st. 1. Stečajnog zakona.

Postupci u tijeku u kojima je dužnik aktivna strana taksativno su navedeni u točki 3.2. Popisa predmeta stečajne mase, uz napomenu da će stečajni upravitelj u postupku P-215/2019, tužitelj PROJEKT INŽENJERING d.o.o. protiv tuženika HIDROMONT INDUSTRIJSKA MONTAŽA d.o.o., radi izdavanja tabularne izjave, V.P.S.:10.000,00 kn predložiti povlačenje tužbe uz obvezu svake od strana postupka da plati svoj trošak, dok će se kazneni postupak K-84/16 nastaviti voditi ex offo sukladno odredbama Zakona o kaznenom postupku (u kaznenom postupku prednik stečajnog dužnika je već postavio imovinsko pravni zahtjev, kod kojega će se i ostati).

Niti jedna od parnica koja se u trenutku otvaranja stečajnog postupka vodila protiv prednika stečajnog dužnika nije parnica iz čl. 185. t. 2. Stečajnog zakona (parnice koje se tiču izlučenja predmeta iz stečajne mase, odvojenog namirenja ili obveza stečajne mase). U trenutku otvaranja stečajnog postupka, prema prikupljenim podatcima, u odnosu na stečajnog dužnika kao tuženika vodile su se parnice:

- Tužitelja WURTH-HRVATSKA d.o.o., radi isplate 18.430,40 kn, koja se vodi pred stečajnim sudom pod poslovnim brojem Povrv-513/2019-18. Tražbina tužitelja je prijavljena i u cijelosti priznata (r.br. 24. tablice II. Višeg isplatnog reda).
- Tužitelja SOLIUM d.o.o., radi isplate 493.999,90 kn, koja se vodi pred stečajnim sudom pod poslovnim brojem Povrv-269/2018. Tražbina tužitelja je prijavljena i u cijelosti priznata (r.br. 8. tablice II. Višeg isplatnog reda).
- Tužitelja MKG j.d.o.o., radi isplate 57.937,00 kn, koja se vodi pred stečajnim sudom pod poslovnim brojem Povrv-511/2019. Tražbina tužitelja je prijavljena i u cijelosti priznata (r.br. 11. tablice II. Višeg isplatnog reda).
- Tužitelja RO-TERMO d.o.o., radi isplate 134.258,90 kn, koja se vodi pred stečajnim sudom pod poslovnim brojem Povrv-514/2019. Tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku.
- Tužitelja MADŽAR d.o.o., radi isplate 32.223,00 kn, koja se vodi pred stečajnim sudom pod poslovnim brojem Povrv-232/2019. Tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku.

Nakon donošenja Rješenja o utvrđenju tražbina stečajni upravitelj će preuzeti postupke i predložiti obustavu istih s osnove činjenice da su potraživanja prva tri tužitelja utvrđena, a zadnja dva tužitelja nisu podnijela prijavu potraživanja. Stečajni upravitelj prilikom preuzimanja ovih parnica neće postupiti sukladno čl. 230. Stečajnog zakona, obzirom će svi postupci izgledno biti obustavljeni bez negativnih posljedica na stečajnu masu.

Stečajni upravitelj je dana 25.9.2020. primio Rješenje ODO Sisak Kis – DO – 145/2020-5, kojom je određeno da će se u odnosu na bivše zakonske zastupnike prednika stečajnog dužnika i dužnika kao trgovačkog društva provesti istraga radi sumnje u počinjenje kaznenog djela 247. Kaznenog zakona. Kazneni postupak se provodi vezano uz izvođenje radova Dječji vrtić Sunce u Sisku, kojom prilikom prednik stečajnog dužnika nije platio izvedene radove i izvršene usluge vjerovnicima SI-GRAD d.o.o. u iznosu od 175.575,00 kn, GEK j.d.o.o. u iznosu od 419.035,00 kn, Damir Valečić vl. Vadel u iznosu od 243.371,93 kn i Goran Odžić vl. AQUAREMONT u iznosu od 7.712,50 kn.

Potraživanja 1. Višeg isplatnog reda su prijavljena u iznosu od **423.416,14 kn**, te su u navedenom iznosu i priznata.

Potraživanja 2. Višeg isplatnog reda su prijavljena u iznosu od **6.343.073,06 kn**, te su u navedenom iznosu i priznata.

Potraživanja I. i II. Višeg isplatnog reda su priznata u ukupnom iznosu od 6.766.489,20 kn.

Stečajni dužnik nema nekretnosti.

Imovina stečajnog dužnika – pokretnine su procijenjene kao u točki 2. Popisa predmeta stečajne mase, i predstavljaju slobodnu imovinu društva, za koju se predlaže prodati – unovčiti kao u točki 3. Prijedloga odluka Skupštine vjerovnika. Vezano uz pokretninu koja se trenutačno ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika – demontirana skela, postupiti će se kao u točki 2. Popisa predmeta stečajne mase.

Vezano uz potraživanja stečajni upravitelj je pokrenuo postupak naplate potraživanja u mirnom postupku opominjanjem vjerovnika, te je do sada naplaćeno potraživanje u ukupnom iznosu od 157.153,23 kn, od dužnika Grad Šibenik. Nakon usklađenja knjigovodstvenog stanja s dužnikovim dužnicima, odnosno nakon naplate svih potraživanja koja se budu mogla naplatiti u mirnom postupku stečajni upravitelj će pokrenuti eventualne postupke prisilne naplate, a u slučaju potrebe ishoditi će prethodnu suglasnost sukladno čl. 230. Stečajnog zakona.

Također se predlaže stečajnom upravitelju dati suglasnost za zasnivanje obveze stečajne mase – zasnivanje ugovora o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnim iznosom naknade od 500,00 kn + PDV, obzirom je navedeno potrebno za uredno funkcioniranje stečajnog dužnika, te predstavlja opravdan trošak.

Donošenje odluke o osnivanju odbora vjerovnika (obzirom na vrijednost potencijalne imovine) se prepušta Skupštini.

Stečajni upravitelj, slijedom navedenoga, predlaže skupštini vjerovnika donijeti slijedeće:

ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Stečajni postupak će se provesti kao likvidacijski stečajni postupak.
4. Slobodna imovina – pokretnine će se prodati javno zakazanim javnim dražbama preko portala www.njuškalo.hr, s tim da se početna cijena na prvoj javnoj dražbi ne može utvrditi u iznosu manjem od cijene utvrđene vještačenjem. Početna cijena neprodanih pokretnina će se na svakoj slijedećoj javnoj dražbi umanjivati za 10%, do konačne prodaje.
5. Stečajni upravitelj se ovlašćuje sklopiti ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnim iznosom naknade od 500,00 kn + PDV, obzirom je navedeno potrebno za uredno funkcioniranje stečajnog dužnika, te predstavlja opravdan trošak

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 10.9.2018.